

Roma, 24 gennaio 2019

Relatore: Claudio Pecorari
Coordinatore Commissione Libretti Impianto Elettrico
Prosiel

VERSO IL LIBRETTO DEL FABBRICATO APP LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO USO ABITATIVO E INTRODUZIONE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO

SEMINARIO CEI - PROSIEL
Energie in movimento



CHI E' PROSIEL

PROSIEL E' UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO, COSTITUITA NEL 2000, I CUI SOCI SONO I PRINCIPALI ATTORI DELLA FILIERA ELETTRICA.

LA SUA MISSION E' LA PROMOZIONE DELLA SICUREZZA E DELL'INNOVAZIONE ELETTRICA.

SI PROPONE DI

- **ESSERE** il punto di riferimento per le autorità governative competenti nella definizione di un sistema efficace di verifiche periodiche degli impianti elettrici che possa garantire la sicurezza degli immobili e dei loro fruitori.
- **AIUTARE** l'intera filiera elettrica a diventare virtuosa promuovendo una cultura elettrica moderna che favorisca l'uso delle più recenti tecnologie per l'automazione dell'edificio.
- **FAVORIRE** l'innovazione nei nuovi impianti elettrici per rispondere alle esigenze della vita moderna e garantire un'adattabilità ai bisogni futuri.
- **PROMUOVERE** l'ammmodernamento degli impianti esistenti e/o obsoleti affinché il proprietario immobiliare possa usufruire dei benefici delle nuove tecnologie in termini di maggiore sicurezza ed efficienza energetica.
- **DARE** all'utente finale una maggiore consapevolezza sulle potenzialità e i requisiti di sicurezza dell'impianto elettrico, informandolo in merito al corretto utilizzo e alla manutenzione periodica per mantenerlo efficiente e sicuro.



FILIERA ELETTRICA

I SOCI PROSIEL



ALBIQUAD
ASSOCIAZIONE ITALIANA DEI MANUTENTORI ELETTRICI ED ELETTRICISTI
 Associazione che ha lo scopo di aumentare la consapevolezza sulla sicurezza elettrica, fornire un valido supporto professionale nella realizzazione degli impianti.



ANACI
ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINI E IMMOBILIARI
 È un'organizzazione associativa a livello nazionale che raggruppa 8.000 amministratori di condomini, amministratori professionali.



ANIE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE INGEGNERI ELETTRICI ITALIANI - EDI ELETTRICISTI
 Adesione al contratto collettivo rappresentato da Firenze e dalla federazione di aderenti che opera in Italia.



ARAME
ASSOCIAZIONE NAZIONALE RAPPRESENTANTI AZIENDE ELETTRICHE
 Associazione di categoria che nasce allo scopo di creare un tavolo con gli stakeholder per il dialogo e il confronto al fine di definire i percorsi delle professioni.



ASSISTAL
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI DIMIANTINI E DEI SERVIZI ELETTRICI, ELETTRICITÀ, ESD E FINANCY MANAGEMENT
 Associazione confederale di categoria che rappresenta le imprese costruttrici di impianti e servizi di Servizio Elettrico (impianti) (Impi) Management.



CEI
COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO
 Ente riconosciuto dallo Stato italiano e dall'Unione Europea per la promozione e il collegamento del settore elettrotecnico, elettronico e delle telecomunicazioni.



CNA
CONFERENZA NAZIONALE DELL'INDUSTRIA E DELL'ARTIGIANATO ITALIANO
 Comitato di settore nazionale ed unitario di rappresentanza generale dell'intero tessuto produttivo italiano, costituito da imprese artigiane, industriali, e CNA, Promotori ed a tutti i Rappresentanti direzionali.



CNI
COMITATO NAZIONALE ELETTRICISTI
 Organismo di rappresentanza delle professioni elettricistiche, costituito dai soci degli ordini degli Elettrotecnici.

Con la partecipazione di:



UNIC
UNIONE NAZIONALE CONSOMMATORI
 Associazione nazionale di lavoro organizzata in funzione di educazione, informazione e difesa dei consumatori ideologica e dal quale dipendono tutte le iniziative organizzative.

16



CNPI
CONSIGLIO NAZIONALE PERITI INDUSTRIALI E DIPENDENTI INDUSTRIALI LAUREATI
 Da voce e rappresentanza alle istanze della professionalità in tutte le sue articolazioni, salvaguardando l'identità e l'autonomia professionale.



CONFARTIGIANATO ELETTRICISTI
 Organismo di rappresentanza di livello nazionale che sostiene i diritti di autonomia, professionalità e qualità dei servizi, promuovendo iniziative formative e di ricerca.



ENEL SPA
 Ente di una multinazionale dell'energia euro dei principali operatori nazionali globali nel settore dell'elettricità e del gas.



FIME
FEDERAZIONE NAZIONALE GIOVANNI E DIPENDENTI DI IMPRESA ELETTRICO
 Rappresenta nell'ambito della filiera italiana il modello italiano, il contratto della filiazione globale della quale include il ruolo delle imprese e dei lavoratori.



IMQ
ESIMIO ITALIANO DEL MERCATO DI QUALITÀ
 È un'organizzazione senza fini di lucro che opera in Europa nell'ambito di valutazione della conformità e di certificazione di prove nei settori elettrico, elettronico e gas.



UNAE
ESIMIO NAZIONALE DI QUALITÀ DELLE IMPRESE INDUSTRIALI E SERVIZI
 Associazione senza scopo di lucro che persegue il miglioramento continuo, l'innovazione, la qualità, la competitività, il primario ruolo ricoperto per il successo professionale delle imprese e produttività.



UTILITALIA
FEDERAZIONE DELLE IMPRESE AMBITUALI ELETTRICHE ED ELETTRICISTI
 Federazione che serve le aziende di servizi pubblici che operano nei settori di: Energia Elettrica, Gas e Acqua.



PERCHÉ IL LIBRETTO

Lo prevede il DM 37/2008 richiedendo all'impresa installatrice di consegnare oltre alla DICO (o alla DIRI), i documenti attestanti la **SICUREZZA**, la **MANUTENZIONE** e la **GESTIONE** dell'impianto realizzato, relativamente alle apparecchiature fisse e a tutti i componenti elettrici presenti nel sistema stesso.

E' predisposto per raccogliere le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente utilizzatore adempia ai suoi **OBBLIGHI** e ottenga dall'impianto le migliori prestazioni in termini di sicurezza, risparmio elettrico ed efficientamento energetico.

Infatti, il Libretto cartaceo consegnato all'utente finale contiene tre tipologie di vignette, denominate:

- ✓ Per la Sicurezza
- ✓ Per il risparmio energetico
- ✓ Consigli utili



PERCHÉ L'APP

- ❖ E' una evoluzione del libretto cartaceo dopo tre edizioni.
- ❖ PROSIEL voleva stare al passo con i tempi della digitalizzazione degli strumenti da lavoro.
- ❖ Di più facile compilazione.
- ❖ Sempre nella disponibilità sia dell'amministratore che dei dipendenti abilitati dell'impresa.
- ❖ Facilmente scaricabile, aggiornabile e di facile utilizzo.
- ❖ Utile e ideale per archiviare e inviare il documento nelle forme previste dalla posta elettronica con i relativi allegati.
- ❖ Tiene collegato l'installatore con tutto il mondo della filiera elettrica aggiornandolo costantemente.



				
LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE DIGITAL EDITION				
<hr/>				
COGNOME E NOME PROPRIETARIO <input type="text"/>				
COGNOME E NOME COMMITTENTE <input type="text"/>				
CAP <input type="text"/>	COMUNE <input type="text"/>	PROV <input type="text"/>	VIA/PIAZZA <input type="text"/>	N° <input type="text"/>
CONDOMINIO/RESIDENCE <input type="text"/>		INTERNO <input type="text"/>	PIANO <input type="text"/>	CODICE POD CONTATORE <input type="text"/>
				



FUNZIONAMENTO



Splash page

Schermata di apertura visibile per pochi secondi durante il caricamento della App.



APP LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

Procedura registrazione

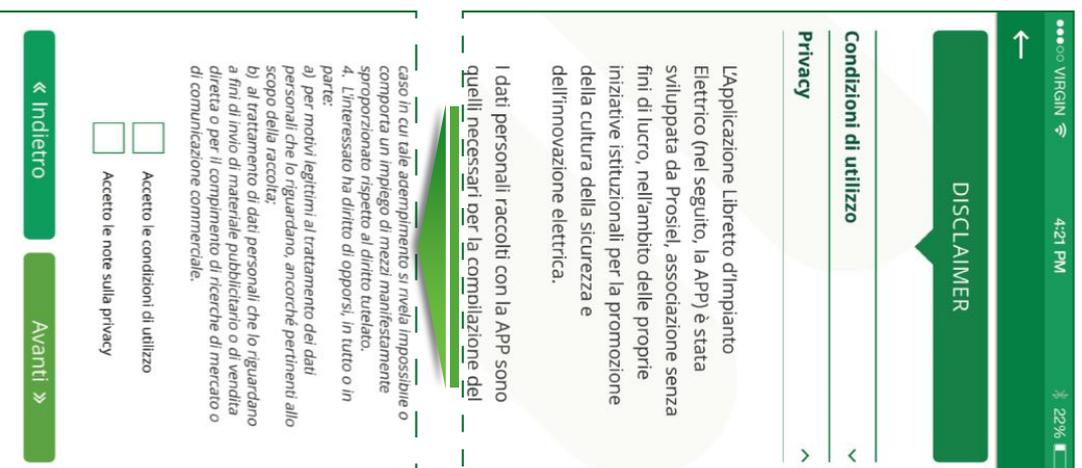
Selezione profilo:
inserimento dati anagrafici, password e firma.

La firma può essere inserita tramite:

- scelta tra le immagini presenti nella gallery
- digitazione manuale
- nuova fotografia



Condizioni di utilizzo e Privacy
da autorizzare tramite flag in calce alla pagina.



Attraverso la **selezione dell'impresa** l'utente potrà verificare se già esistente o da registrare. In tal modo si apriranno differenti percorsi.




Procedura di Registrazione Impresa e collaboratori

L'Amministratore potrà effettuare la registrazione dell'Azienda Logo, anagrafica aziendale, selezione associazioni e firma.



Dopo aver inserito i dati dell'Impresa, l'Amministratore potrà invitare i propri dipendenti indicando nome, cognome e email.

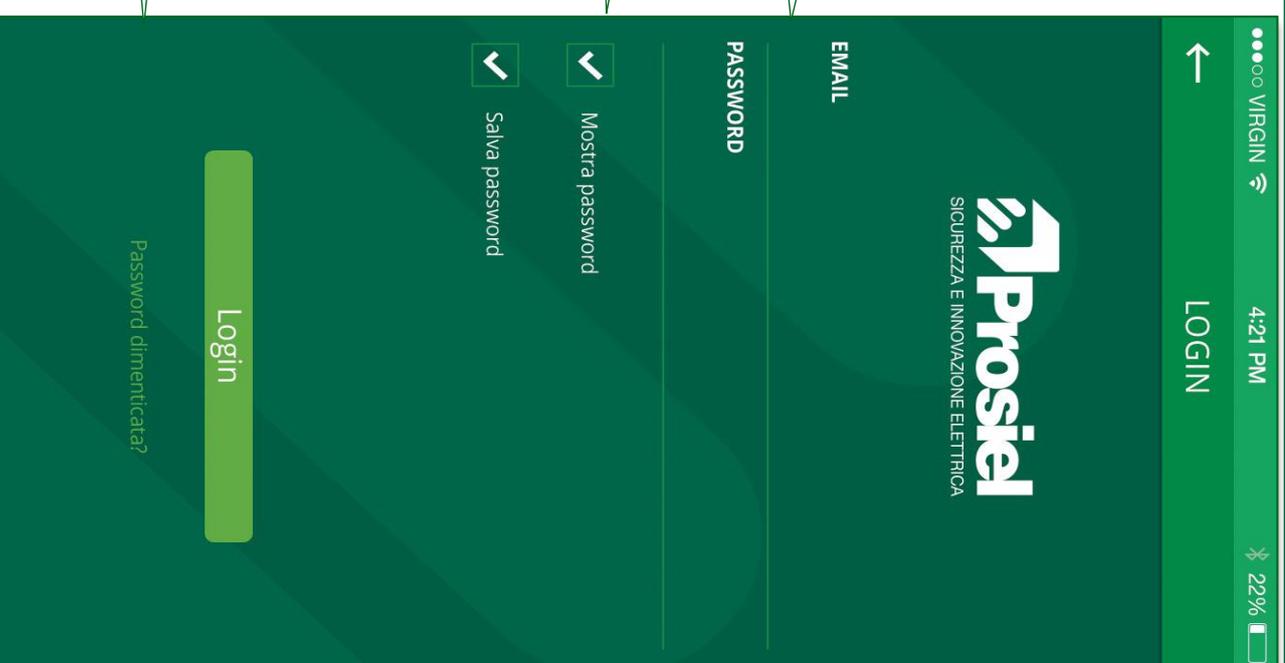


Login

Attraverso l'inserimento della email e della password dell'Amministratore, gli utenti potranno **accedere** alle sezioni operative della App.

Possibilità di **mostrare e salvare** la password (pw Amm. e Collaboratori = diverse)

Possibilità di richiedere una **nuova password**



The screenshot shows the login interface of the Prosiel app. At the top, there is a status bar with the carrier 'VIRGIN', the time '4:21 PM', and a battery level of '22%'. Below the status bar is a navigation bar with a back arrow and the text 'LOGIN'. The main content area features the Prosiel logo and the tagline 'SICUREZZA E INNOVAZIONE ELETTRICA'. There are two input fields: 'EMAIL' and 'PASSWORD'. Below the 'PASSWORD' field, there are three checkboxes: 'Mostra password' (checked), 'Salva password' (checked), and 'Salva password' (unchecked). A green 'Login' button is positioned below the input fields. At the bottom, there is a link that says 'Password dimenticata?'.

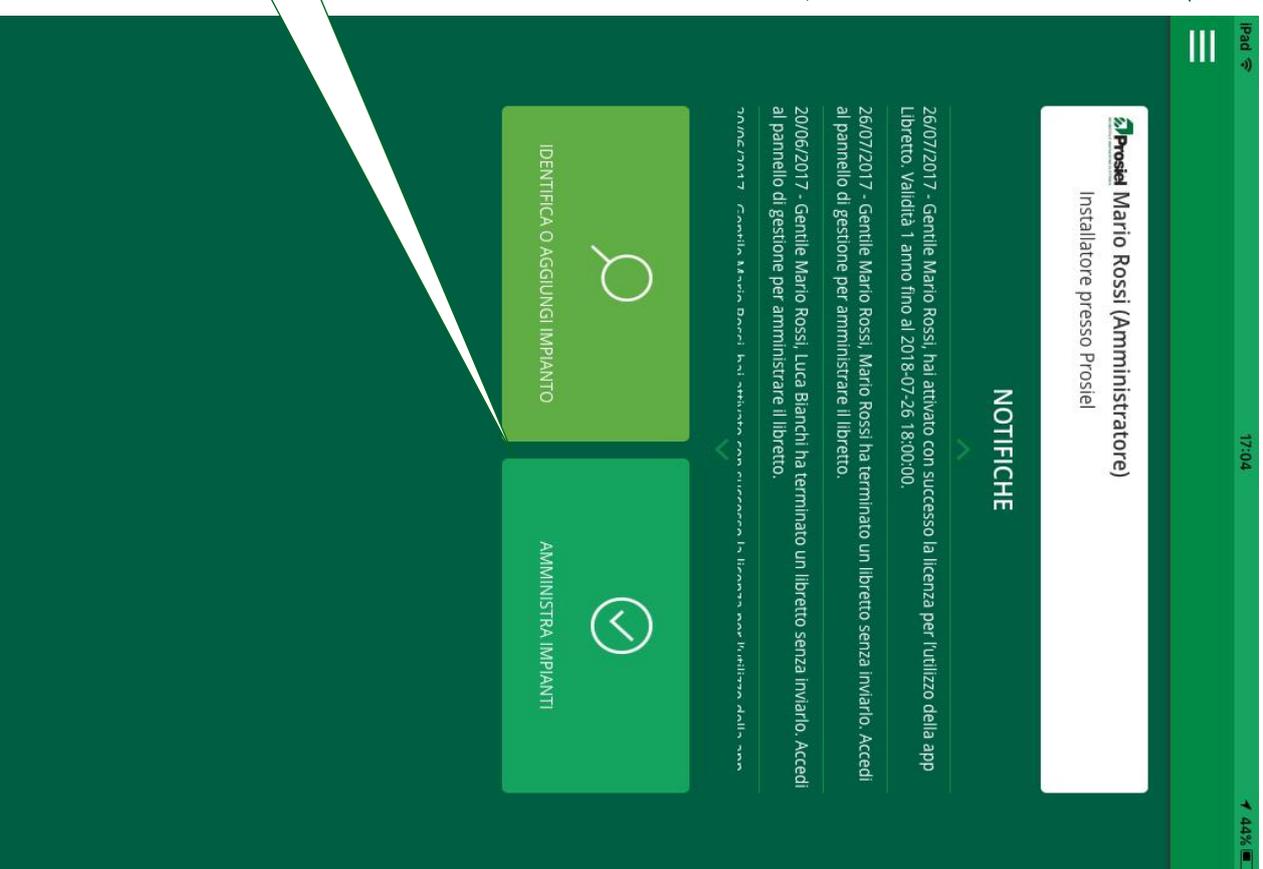


Homepage

Menù con accesso diretto alle principali funzioni.

Elenco notifiche in ordine cronologico.

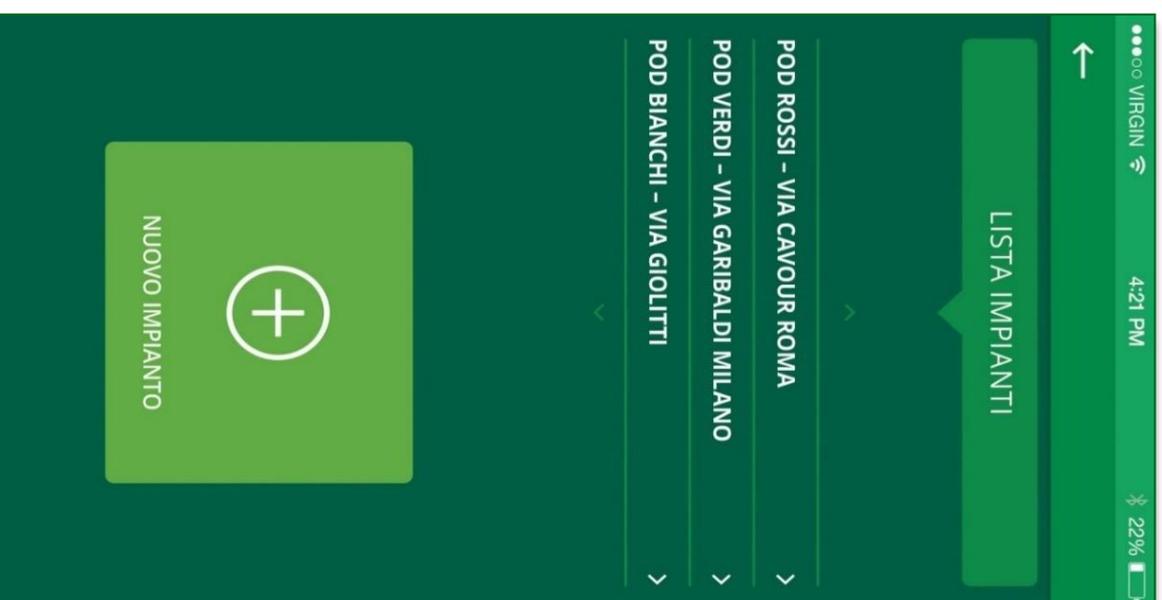
L'utente potrà identificare un impianto o visionare l'elenco completo dei propri impianti per amministrarli.



Homepage_Ammministra Impianto

La pagina Amministra Impianti consentirà all'utente di visionare gli impianti gestiti dalla propria azienda o il risultato della ricerca effettuata tramite Identifica Impianto.

Il pulsante **Nuovo Impianto** consentirà di aggiungere un nuovo impianto.



Libretti

Aggiungi
Impianto



Aggiungi Nuovo Impianto

Gli Installatori potranno aggiungere nuovi impianti.

Nella prima schermata saranno inserite le informazioni relative all'impianto.



AGGIUNGI NUOVO IMPIANTO

←

CODICE POD

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

CONDOMINIO/RESIDENCE

INTERNO

PIANO

TELEFONO

COMUNE

PROVINCIA

CAP

« Indietro »

Avanti »

Al passaggio successivo l'installatore inserirà i dati relativi al proprietario o all'inquilino.



AGGIUNGI NUOVO IMPIANTO

Proprietario

NOME

COGNOME

EMAIL

CELLULARE

Inquilino

NOME

COGNOME

EMAIL

CELLULARE

« Indietro »

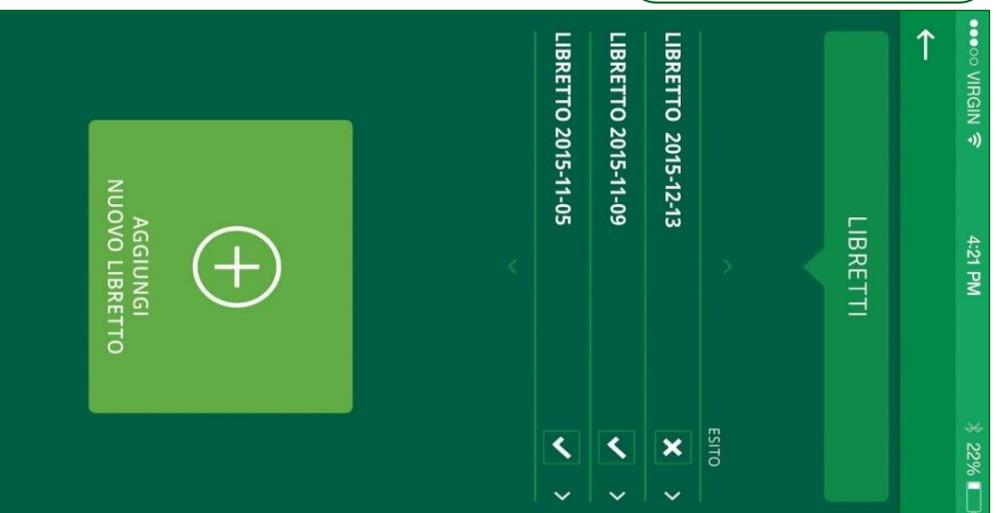
Conferma »

**compila
libretto**

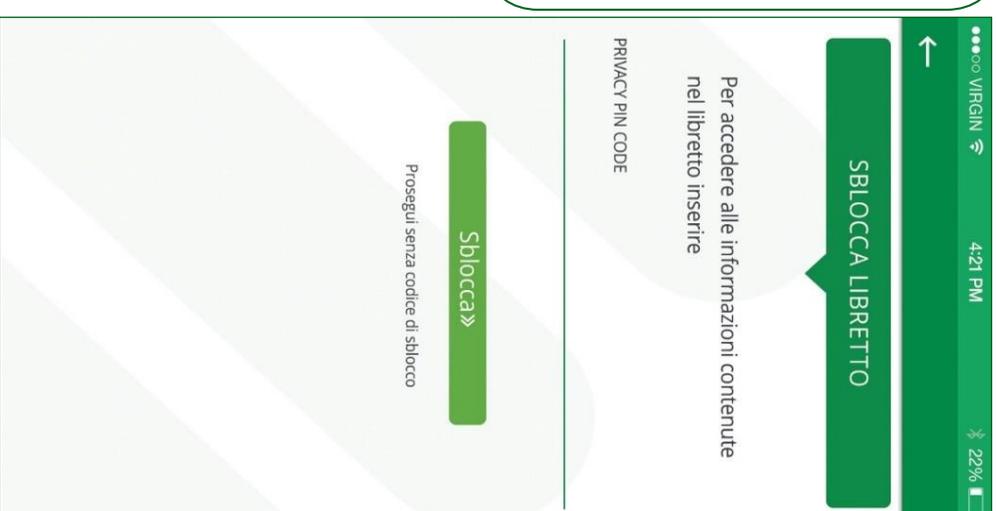


Libretti

L'utente può visionare l'elenco dei libretti, l'esito dell'ultima verifica e aggiungere un nuovo libretto.



Esclusivamente attraverso il codice di sblocco (Privacy Pin Code) sarà possibile visionare le informazioni contenute nell'ultimo libretto.



compila
libretto



COMPILA LIBRETTO



Compila Libretto

La pagina iniziale della sezione che consente di compilare un nuovo libretto prevede due pulsanti d'azione.

Possibilità per l'installatore di **inserire o modificare la descrizione dell'impianto.**

Accesso diretto al **rapporto della verifica periodica.**



Descrizione
Impianto

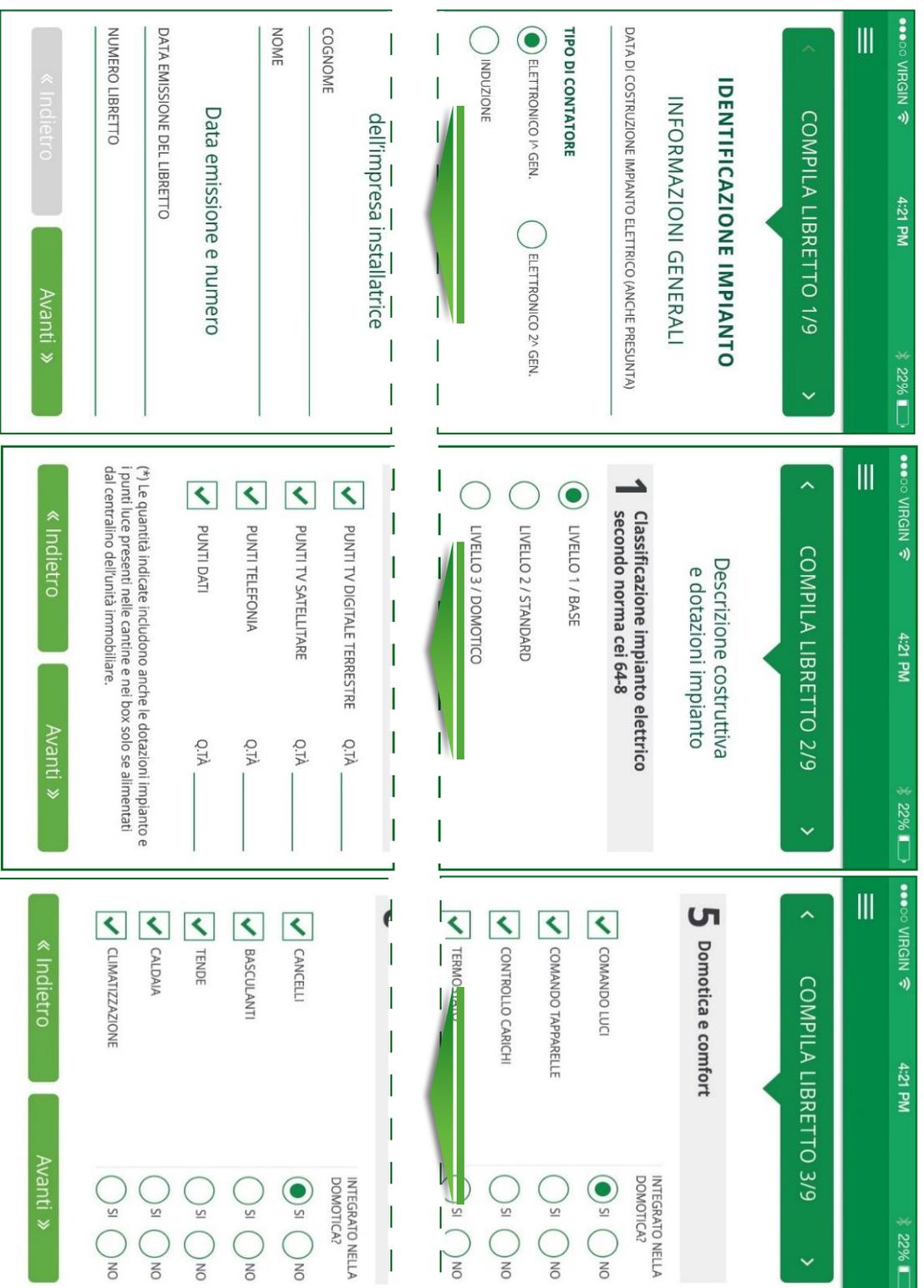
Rapporto
Verifica



APP LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

Descrizione Impianto

Nelle prime tre schermate saranno inserite le informazioni tecniche relative all'impianto*



IDENTIFICAZIONE IMPIANTO
INFORMAZIONI GENERALI

DATA DI COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO (ANCHE PRESUNTA)

TIPO DI CONTATORE

ELETTRONICO 1° GEN. ELETTRONICO 2° GEN.

INDUZIONE

Nome dell'impresa installatrice

COGNOME _____

NOME _____

Data emissione e numero

DATA EMISSIONE DEL LIBRETTO _____

NUMERO LIBRETTO _____

« Indietro Avanti »

COMPILA LIBRETTO 2/9

Descrizione costruttiva e dotazioni impianto

1 Classificazione impianto elettrico secondo norma cei 64-8

LIVELLO 1 / BASE

LIVELLO 2 / STANDARD

LIVELLO 3 / DOMOTICO

PUNTI TV DIGITALE TERRESTRE Q.TÀ _____

PUNTI TV SATELLITARE Q.TÀ _____

PUNTI TELEFONIA Q.TÀ _____

PUNTI DATI Q.TÀ _____

(*) Le quantità indicate includono anche le dotazioni impianto e i punti luce presenti nelle cantine e nei box solo se alimentati dal centralino dell'unità immobiliare.

« Indietro Avanti »

COMPILA LIBRETTO 3/9

5 Domotica e comfort

COMANDO LUCI

COMANDO TAPPARELLE

CONTROLLO CARICHI

TERMO...

INTEGRATO NELLA DOMOTICA?

SI NO

SI NO

SI NO

SI NO

CANCELLI

BASCULANTI

TENDE

CALDAIA

CLIMATIZZAZIONE

INTEGRATO NELLA DOMOTICA?

SI NO

SI NO

SI NO

SI NO

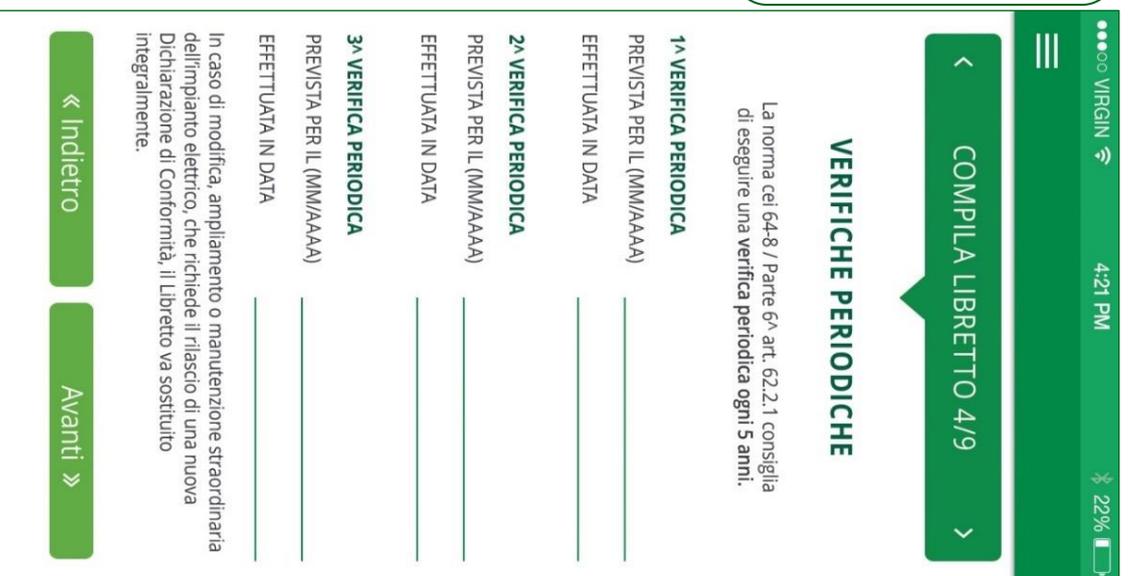
« Indietro Avanti »

*Se il libretto sarà sbloccato tramite codice di sblocco, i campi della descrizione saranno precompilati ma comunque modificabili



Verifiche e scadenze

Nella schermata **Verifiche Periodiche**, l'utente potrà visionare l'elenco delle prossime verifiche.



The screenshot shows the 'COMPILA LIBRETTO 4/9' screen. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon, the text 'VIRGIN', the time '4:21 PM', and a battery icon at 22%. Below the navigation bar is a green button labeled 'COMPILA LIBRETTO 4/9'. The main content area is titled 'VERIFICHE PERIODICHE'. A note states: 'La norma cei 64-8 / Parte 6v art. 62.2.1 consiglia di eseguire una verifica periodica ogni 5 anni.' Below this, there are three sections for periodic checks:

- 1ª VERIFICA PERIODICA**
PREVISTA PER IL (MM/AAAA) _____
EFFETTUATA IN DATA _____
- 2ª VERIFICA PERIODICA**
PREVISTA PER IL (MM/AAAA) _____
EFFETTUATA IN DATA _____
- 3ª VERIFICA PERIODICA**
PREVISTA PER IL (MM/AAAA) _____
EFFETTUATA IN DATA _____

At the bottom, there is a paragraph: 'In caso di modifica, ampliamento o manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, che richiede il rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità, il Libretto va sostituito integralmente.' Below the paragraph are two green buttons: '« Indietro' and 'Avanti »'.

Prima di compilare la **Promemoria delle Scadenze** dell'impianto, l'utente dovrà indicare e visionare le scadenze degli apparecchi dell'impianto.



The screenshot shows the 'COMPILA LIBRETTO 5/9' screen. At the top, there is a navigation bar with a hamburger menu icon, the text 'VIRGIN', the time '4:21 PM', and a battery icon at 22%. Below the navigation bar is a green button labeled 'COMPILA LIBRETTO 5/9'. The main content area is titled 'PROMEMORIA SCADENZE'. Below this, there is a section for 'IMPIANTO O APPARECCHIO' with a table for recording expiration and renewal dates:

IMPIANTO O APPARECCHIO	1ª DATA DI SCADENZA E RINNOVI
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

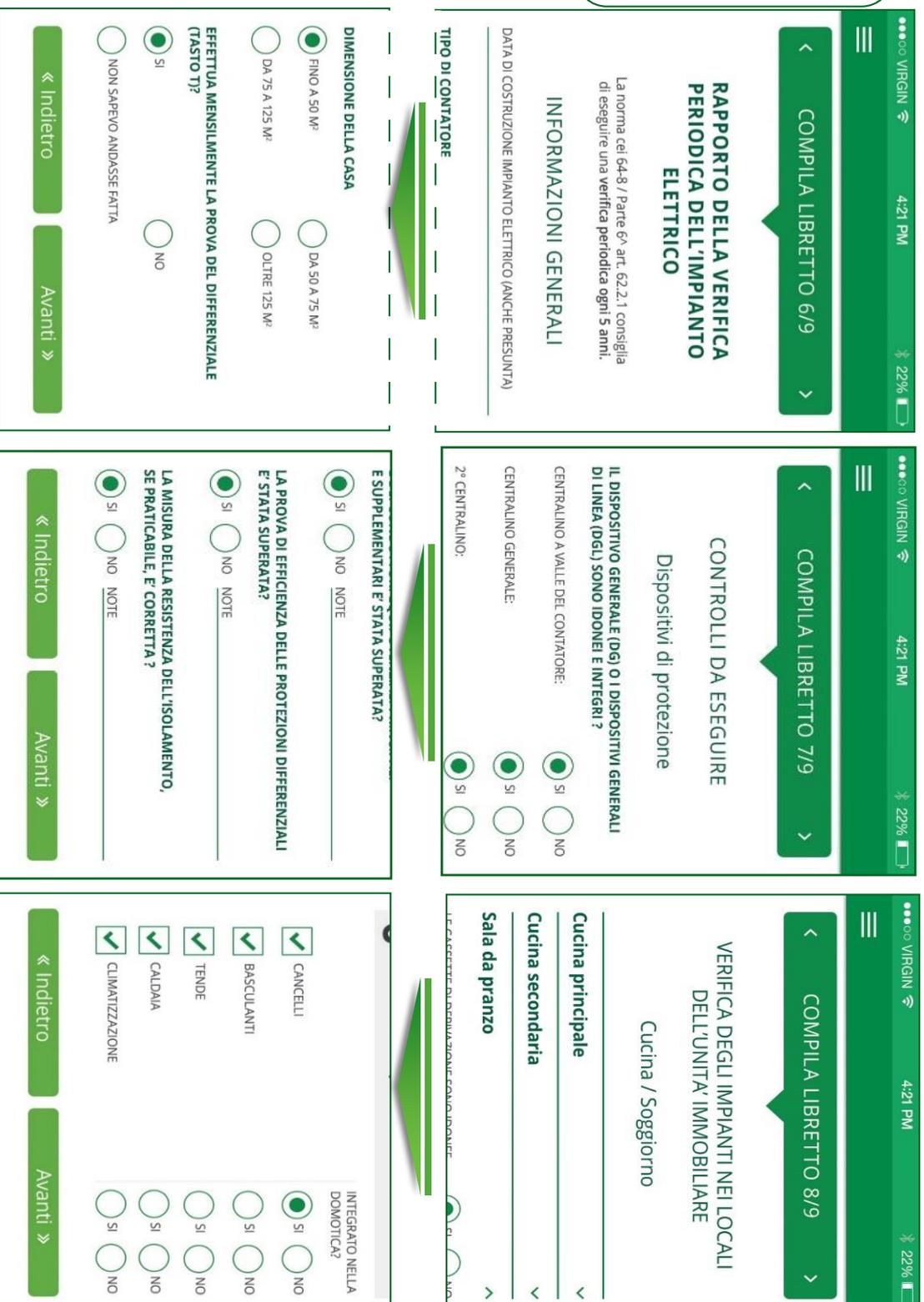
At the bottom, there are two green buttons: '« Indietro' and 'Avanti »'.

Rapporto
Verifica



Rapporto verifica

Nel **Rapporto di Verifica** saranno inserite le informazioni e i resoconti della verifica.



COMPILA LIBRETTO 6/9

RAPPORTO DELLA VERIFICA PERIODICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

La norma ceI 64-8 / Parte 6^a art. 62.2.1 consiglia di eseguire una verifica periodica ogni 5 anni.

INFORMAZIONI GENERALI

DATA DI COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO (ANCHE PRESUNTA)

TIPO DI CONTATORE

DIMENSIONE DELLA CASA

FINO A 50 M² DA 50 A 75 M²
 DA 75 A 125 M² OLTRE 125 M²

EFFETTUA MENSILMENTE LA PROVA DEL DIFFERENZIALE (TASTO T)?

SI NO
 NON SAPEVO ANDASSE FATTA

« Indietro » « Avanti »

COMPILA LIBRETTO 7/9

CONTROLLI DA ESEGUIRE

Dispositivi di protezione

IL DISPOSITIVO GENERALE (DGI) O I DISPOSITIVI GENERALI DI LINEA (DGL) SONO IDONEI E INTEGRI ?

CENTRALINO A VALLE DEL CONTATORE: SI NO
 CENTRALINO GENERALE: SI NO
 2° CENTRALINO: SI NO

E SUPPLEMENTARI E' STATA SUPERATA?

SI NO NOTE _____

LA PROVA DI EFFICIENZA DELLE PROTEZIONI DIFFERENZIALI E' STATA SUPERATA?

SI NO NOTE _____

LA MISURA DELLA RESISTENZA DELL'ISOLAMENTO, SE PRATICABILE, E' CORRETTA ?

SI NO NOTE _____

« Indietro » « Avanti »

COMPILA LIBRETTO 8/9

VERIFICA DEGLI IMPIANTI NEI LOCALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Cucina / Soggiorno

Cucina principale _____
 Cucina secondaria _____
 Sala da pranzo _____

INTEGRATO NELLA DOMOTICA?

CANCELLI SI NO
 BASCULANTI SI NO
 TENDE SI NO
 CALDAIA SI NO
 CLIMATIZZAZIONE SI NO

« Indietro » « Avanti »



Rapporto verifica

COMPILA LIBRETTO 9/9

VERIFICA IMPIANTO DI TERRA

ESISTE L'IMPIANTO DI TERRA?

SI NO NOTE _____

E' PRESENTE IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE (TERRA) NELL'APPARTAMENTO?

SI NO NOTE _____

IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE E' STATO PREDISPOSTO

LE LAMPADE DI EMERGENZA SONO EFFICIENTI E IN GRADO DI FUNZIONARE AL MANGARE DELLA RETE DI ALIMENTAZIONE?

SI NO NOTE _____

GLI UPS PRESENTI DANNO CONTINUITA' DI SERVIZIO ANCHE AL MANGARE DELLA RETE DI ALIMENTAZIONE?

SI NO NOTE _____

« Indietro Salva »



Nella schermata **Esito della verifica** periodica sarà indicato l'esito finale e le eventuali non conformità riscontrate. Sarà inoltre necessario indicare la firma del conduttore dell'impianto.

ESITO DELLA VERIFICA PERIODICA

NOTE CONCLUSIVE

La Verifica Periodica rappresenta una semplice ricognizione dell'impianto elettrico per consentire al Proprietario o all'inquilino dell'unità immobiliare di valutare la necessità di eventuali interventi per garantire la sicurezza prevista. Essa non comporta assunzioni di responsabilità da parte dell'installatore né tantomeno da parte di PROSIEL e non sostituisce in alcun modo le dichiarazioni di conformità o di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte previste per legge (DM n. 37/08). PROSIEL si impegna a mantenere riservati i dati in conformità alla normativa in materia di Privacy (Dlgs. 196/2003).

NULLA DA SEGNALARE

SONO STATE RISCOTTRATE NON CONFORMITA':
Chi ha commissionato la Verifica Periodica deve comunicare tempestivamente al Proprietario o all'inquilino dell'unità immobiliare l'esito negativo della stessa, a nche possano dare incarico a un installatore abilitato.

NOTE AGGIUNTIVE A CURA DELL'INSTALLATORE:

DATA DELLA VERIFICA PERIODICA _____

FIRMA DEL PROPRIETARIO O DELL'INQUILINO

« Indietro Avanti »

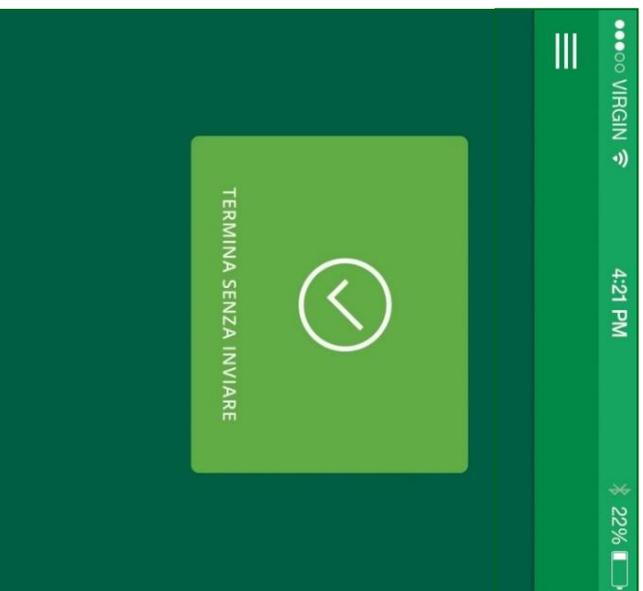


TERMINA PROCEDURA

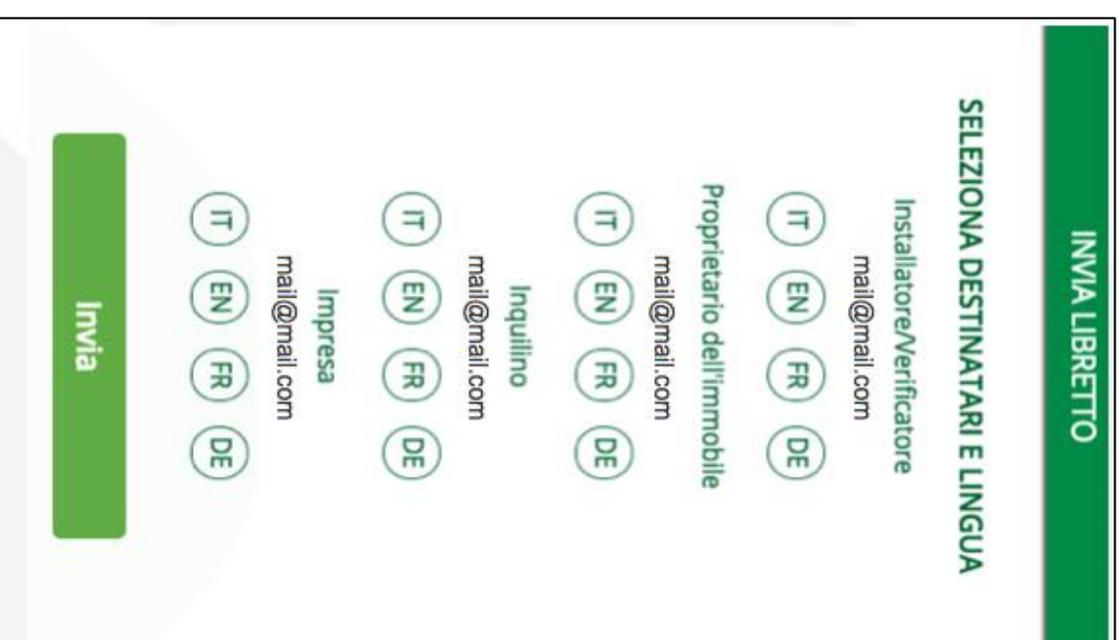


Termina Procedura

Al termine della procedura sarà possibile salvare il libretto e procedere successivamente all'invio con gli allegati.
Solo l'Amministratore potrà inviare il libretto da desktop.



Una volta caricati gli allegati e predisposto l'invio, sarà possibile selezionare i destinatari a cui inviare i libretti e la lingua del libretto.



LIBRETTO IMPIANTO ELETTRICO PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO



DEFINIZIONE DI CONDOMINIO NEGLI EDIFICI

In realtà il codice non definisce che cos'è il Condominio ma tratta il condominio negli articoli dal 1117 al 1139 (Libro Terzo, relativo alla Proprietà, Titolo VII relativo alla Comunione, Capo II, del Condominio negli edifici) e negli articoli dal 61 al 72 delle "Disposizioni di attuazione del Codice civile".

Il Decreto legislativo 4 Luglio 2014, n. 102 sull'efficienza energetica all'Art. 2 punto f) definisce il condominio: **“edificio con almeno due unità immobiliari, di proprietà in via esclusiva di soggetti che sono anche comproprietari delle parti comuni”**.



PREMESSA

Il Libretto d’Impianto Elettrico delle parti comuni sarà promosso da PROSIEL ed è l’evoluzione del Libretto d’Impianto Elettrico di unità immobiliare ad uso abitativo.

Il Libretto è un documento che supporta efficacemente gli amministratori a mantenere sicuro ed efficiente l’impianto elettrico delle parti comuni (art. 2051 Codice Civile), consente di predisporre e consegnare all’amministratore tutti i documenti necessari perché esso possa assolvere gli obblighi di legge. Per la compilazione del Libretto è necessario disporre della Dichiarazione di Conformità e/o, se del caso, della Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori per legge che attestano il rispetto della regola dell’arte secondo la normativa vigente (DM n. 37/2008 - Art. 7).



OBBLIGHI

Premessa all'Art. 8 OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE - DM 37/08

Quando l'assemblea condominiale lo nomina, l'amministratore sigla un contratto, che comporta il rispetto di obblighi di rilevanza civile e penale.

ART. 8 DEL DM N. 37/08 OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

(Nota: Ai sensi del Libretto parti comuni per proprietario si intende l'amministratore)

1. Il committente (l'amministratore) è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3.
 2. Il proprietario dell'impianto (l'amministratore) adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici o distributrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.
- Omissis...



- Il Libretto, oltre alle istruzioni per l'uso dell'impianto elettrico, indica la frequenza prevista dall'impresa installatrice per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affinché l'impianto mantenga le caratteristiche di sicurezza e prestazione di progetto.
- Il Libretto d'impianto contiene le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di adempiere i suoi obblighi e per ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza.
- È opportuno che il Libretto e i suoi allegati siano conservati con diligenza dal Responsabile o Amministratore di Condominio e trasmessi ad ogni eventuale passaggio di consegna.
- La manutenzione comunque, a prescindere dalla tipologia, deve essere affidata sempre ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.



REGISTRO ANAGRAFICA CONDOMINIALE INDICAZIONI LEGISLATIVE/NORMATIVE E DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMPIANTO DELLE PARTI COMUNI

- 1) Impianto installato dopo il 13/3/1990 deve essere corredato della Dichiarazione di Conformità (DiCo) secondo la regola dell'arte (art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008).
- 2) Impianto installato dal 13/3/1990 al 27/3/2008, in caso di mancanza o di non reperibilità della DiCo, deve essere corredato della DIRI (Dichiarazione di Rispondenza) ai sensi del D.M. 37/08 art. 7 comma 6, come stabilito dall'art. 5 comma 2.
- 3) Gli impianti antecedenti al 13/3/1990 devono essere adeguati ai sensi dell'art. 6 comma 3 del DM 37/08 e sottoposti ad una valutazione del rischio come disposto dal D.Lgs 81/2008 s.m.i, nonché rispondenti alla norma CEI 64-8 in riferimento al coordinamento dell'impianto di terra con le protezioni.
Il committente deve valutare il rischio elettrico dell'impianto e fare eseguire una verifica dello stesso da parte di un professionista abilitato secondo quanto previsto dagli artt. 5 - 6 e 7 del D.M. 37/08.
- 4) Il DPR n. 462 del 22.10.2001, entra in vigore il 23 gennaio 2002, per le verifiche periodiche degli impianti. Possono essere effettuate oltre che dalla ASL/ARPA, e da organismi autorizzati dal Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero Sviluppo Economico). Questa normativa impone al committente l'obbligo di effettuare la verifica ogni due/cinque anni, in funzione della tipologia impiantistica e del luogo. In caso di mancata verifica il committente è responsabile.

Nota: Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto, nonché a far sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni cinque anni, ad esclusione di quelli installati in cantieri, in locali adibiti ad uso medico e negli ambienti a maggior rischio in caso di incendio per i quali la periodicità è biennale.

L'amministratore deve obbligatoriamente essere in possesso di documentazione idonea e aggiornata relativamente agli impianti descritti nell'Art. 1 del D.M. 37/08. Inoltre, ove previsti, devono essere conservati tutti i verbali di verifica relativi agli impianti delle parti comuni nonché i contratti di manutenzione.



IL LIBRETTO SARA' COMPOSTO DA:

- ANAGRAFICA CONDOMINIO
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'/DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA (*)
- DATI IDENTIFICATIVI IMPRESA ABILITATA (DM n. 37/08)
- DATI IDENTIFICATIVI DEL RESPONSABILE TECNICO DELL'IMPRESA ABILITATA
- DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA (DM n. 37/08 – Art. 7)
- DESCRIZIONE COSTRUTTIVA E DOTAZIONI IMPIANTO
- RAPPORTO DELLA 1^ VERIFICA PERIODICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO (Format)
(diversa dal rapporto di verifica iniziale da compilare con la DICO)
- PROMEMORIA SCADENZE
- VERIFICHE PERIODICHE (Format)
- ELENCO ALLEGATI

(*) Una delle due dichiarazioni deve essere presente nella documentazione dell'impianto e deve avere in allegato:

- nella Dichiarazione di Conformità, il rapporto di verifica iniziale;
- nella Dichiarazione di Rispondenza, i documenti attestanti i controlli eseguiti



CITAZIONE PROSIEL

“Questa importante pubblicazione non ha la pretesa di risolvere tutte le “problematiche” del settore, ma se osservata attentamente da parte di tutti i cittadini che vivono in condominio, circa 40 milioni, e degli amministratori immobiliari e condominiali, sicuramente contribuirà a garantire e aumentare la sicurezza, risparmiare spese a carico della comunità e vivere in una casa più efficiente energeticamente e più sicura”.



Grazie per l'attenzione

